

ご利用規約

第1条 規約の適用

1. アウトドア不動産ナビご利用規約(以下「本規約」といいます。)は、株式会社R.project(以下「当社」といいます。)が運営するアウトドアに関する不動産売買情報紹介サイト「アウトドア不動産ナビ」(以下当該サイトを「本サイト」といいます。以下、本サイト上で提供される各種サービスも含むものとします。)を利用するすべてのユーザーに適用されるものとし、ユーザーは、本規約に同意のうえ本サイトを利用するものとします。
2. 当社が、本サイトで提示する諸注意等(以下「諸注意等」といいます。)が存在する場合には、諸注意等はそれぞれ本規約の一部構成するものとします。
3. 当社は、ユーザーが本サイトを利用したことをもって本規約に同意したものをみなします。

第2条 著作権等

1. ユーザーは、本サイトを通じて提供されるすべてのコンテンツについて、当社の事前の承諾なく著作権法で定めるユーザー個人の私的利用の範囲を超える使用をしてはならないものとします。
2. 本条の規定に違反して紛争が生じた場合、ユーザーは、自己の費用と責任において、当該紛争を解決するとともに、当社及び第三者に一切の損害を与えないものとします。

第3条 ユーザーの禁止行為

1. ユーザーは、本サイトの利用に関して、次の事項を行わないものとします。
 - (1) 当社が本サイト上で提供するサービスを不正の目的をもって利用する行為
 - (2) 他のユーザーまたは第三者の著作権、肖像権、その他知的財産権を侵害する行為
 - (3) 他のユーザーまたは第三者を差別、誹謗中傷、脅迫し、あるいはプライバシー、人権等を侵害する行為
 - (4) 政治活動、選挙活動、宗教活動
 - (5) 当社のご名譽・信用を傷付け、信頼を毀損する行為
 - (6) 本サイトの運営を妨げる行為
 - (7) 商業目的で利用する行為(当社が認める場合を除く)
 - (8) その他法律、法令、公序良俗に反する行為、またはそのおそれのある行為
 - (9) その他当社が不適当・不適切と判断した行為
2. 前項に掲げる行為によって、当社または第三者に損害を生じた場合、ユーザーはすべての法的責任を負うものとし、当社及び第三者に損害を与えないものとします。
3. 当社は、ユーザーが第1項に掲げる行為を行ったと合理的に判断した場合は、事前に通知することなく、本サイトの利用の停止をすることができるものとします。

第4条 反社会的勢力との関係の禁止

1. ユーザーは、現在、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等、その他これらに準ずる者(以下これらを「暴力団員等」という。)に該当しないこと、及び次の各号のいずれにも該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約いたします。
 - (1) 暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること
 - (2) 暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること
 - (3) 自己、自社もしくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること
 - (4) 暴力団員等に対して資金等を提供し、または便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること

(5) 役員または経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること

2. ユーザーは、自らまたは第三者を利用して次の各号の一にでも該当する行為を行わないことを確約いたします。

(1) 暴力的な要求行為

(2) 法的な責任を超えた不当な要求行為

(3) 取引に関して、脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為

(4) 風説を流布し、偽計を用いまたは威力を用いて相手方の信用を毀損し、または相手方の業務を妨害する行為

(5) その他前各号に準ずる行為

3. ユーザーは、前二項の表明に反して、相手方が暴力団員等あるいは前二項各号の一にでも該当することが判明したときは、何らの催告をせず、本規約に基づく一切の契約を解除することができ、相手方はこれになら異議を申し立てないものとします。なお、この場合、表明に反した当事者は、期限の利益を喪失し、直ちに相手方に対する債務の弁済を行うものとします。

第5条 情報提供

当社は、本サイトの各種サービスについて、事業者から、事業者とユーザーとの契約締結状況等について情報提供を受ける場合があります。予めご了承ください。

第6条 本サイトの一時的な停止及びサービスの終了

1. 当社は、次の各号に該当する場合にはユーザーへの事前の通知することなく、本サイト及び本サイト上で提供する各種サービスの一時的な運用の停止を行うことがあります。

(1) 本サイトの保守または仕様の変更を行う場合

(2) 天災地変その他非常事態が発生し、または発生するおそれがあり、本サイト及び各種サービスの運営ができなくなった場合

(3) 当社が、やむをえない事由により本サイト及び各種サービスの運営上一時的な停止が必要であると判断した場合

2. 当社は、事前の予告なく本サイト上で提供する各種サービスを終了する場合があります。

3. 前各項に掲げる行為によって、直接または間接的に生じたユーザーまたは第三者の損害について、当社に故意または重大な過失がある場合を除いて一切責任を負いません。

第7条 当社の免責

1. 本サイトでは、信頼性の高い情報提供が行えるよう、最大限の努力をしていますが、その内容を保証するものではありません。お取引等(お取引の準備、資金調達等を含みます。以下同じ)の際には、内容や契約条件等について、各情報提供元より十分な説明を受け、ご自身でご確認の上、判断してください。

2. 本サイトに掲載された情報に誤りがある旨の連絡をいただいた場合には、アウトドア不動産ナビにおいて調査・確認し、当該情報が明らかに誤りであると認められた場合には、その公開の停止又は修正をいたします。なお、アウトドア不動産ナビは、本サイトに掲載された情報の誤りについて、当該情報の公開の停止又は修正を行うことを除いて、一切責任を負いません。また、アウトドア不動産ナビは、調査・確認の経緯及び内容、情報提供元とのやりとりの経緯及び内容、公開停止・修正の基準その他連絡をいただいた情報の処理に関する一切の事項については、開示いたしません。

3. 本サイトに掲載された情報に利用者又は第三者の著作権、プライバシー権その他の権利を侵害する情報がある旨の連絡をいただいた場合、アウトドア不動産ナビは、自己の権利を侵害されたとする方(代理人等を含みます。)から申出を受けることにより、当該通知内容を確認の上、速やかに当該情報の削除等を行います。自己の権利を侵害されたとする方は、下記「お問い合わせ」からア

アウトドア不動産ナビにご連絡ください。なお、本サイトに利用者又は第三者の著作権その他の権利を侵害する情報が掲載された場合のアウトドア不動産ナビの責任は、当該削除等を適切に行うことに限られるものとし、その他の損害については一切責任を負いません。

4. 自然災害、回線の輻輳、機器の障害または保守のための停止、事業者の本サイトへの参画の終了等による情報の逸失、遅延、誤送、または第三者による情報の改竄や漏洩等により発生した損害について、当社の責に帰すべき事由による場合を除き、当社は、何ら責任を負いません。また、本サイトの利用に起因するソフトウェア、ハードウェア上の事故その他の損害についても同様とします。

5. 不動産の所有者、購入者又はその他の利用者と各情報提供元との取引に起因する損害及びアウトドア不動産ナビが情報を掲載したことにより発生する損害については、広告媒体の提供にとどまるアウトドア不動産ナビは一切責任を負いません。アウトドア不動産ナビが第2項に記載の公開の停止又は修正を速やかに行うことができず、これにより上記損害が生じた場合も同様とします。お取引等の際には、内容や契約条件等について、各情報提供元より十分な説明を受け、ご自身でご確認の上、判断してください。

6. アウトドア不動産ナビは、不動産の売買・賃貸借・仲介等の事業は一切行っておりません。つきましては、本サイトにおいて類似する商号の不動産会社の会社情報及び不動産物件（以下「物件」といいます）情報等が公開されることがありますが、アウトドア不動産ナビとは別の会社です。また、アウトドア不動産ナビと情報提供元とは、資本関係や、フランチャイズ契約関係（フランチャイザーとフランチャイジーの関係）にはありません。

7. 利用者が本サイト上で情報提供元に問い合わせを行った場合、アウトドア不動産ナビは当該情報提供元にその問い合わせ内容（本サイトに入力された利用者の情報を含みます）を転送するのみで、各情報提供元から回答があることを保証するものではありません。

8. 情報提供元から送られるe-mail、電話、FAX等の内容について、アウトドア不動産ナビは一切責任を負いません。また、本サイトや情報提供元からの情報配信において、ウィルス等を配信した場合も同様とします。

9. 本サービスから他のWebサイトへリンクされている場合があります。弊社は当該Webサイトに掲載された情報の正確性、合法性等について保証するものではありません。当該Webサイト上で利用者が開示する個人情報の取扱いは当該Webサイトの運営方針によります。また、当該Webサイト利用に起因する問題が利用者または第三者に生じた場合、弊社はいかなる責任を負わないものとし、損害賠償義務を一切負いません。

第8条 規約の変更

1. 当社は、次に掲げる場合、ユーザーからの個別の同意を得ることなく「利用規約」（諸注意等を含みます。）を当社の裁量で変更することができるものとします。

- (1) 利用規約の変更が、ユーザーの一般の利益に適合する場合
- (2) 利用規約の変更が、ユーザーが本サイトを利用する目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、その他の変更に係る事情に照らして合理的なものである場合

2. 前項の利用規約の変更の効力発生日以降に、ユーザーが本サイトを利用した場合、利用規約の変更に同意したものとみなします。

3. 当社は、ユーザーに対して、利用規約の変更にあたり、変更した利用規約の効力発生日と変更内容を次に定める方法により周知するものとします。

(1) 周知の時期: 変更後の利用規約の効力発生日の2週間前まで（但し、重要な変更については、1カ月前まで）

(2) 周知の方法: 以下のいずれかの方法 (i) 本サイトに掲載する方法 (ii) ユーザーが届け出たメー

メールアドレスへ送信する方法

第9条 個人情報の取り扱い

本サイトにおける個人情報の取り扱いについては、別途定める個人情報保護方針によるものとします。

第10条 準拠法及び裁判管轄

本規約の準拠法は日本法とし、本規約に関する一切の紛争は、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

制定：2018年2月26日

改定：2022年2月1日